

ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, CENTAR - 2SS+DB čaroban stan na idealnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA, ZENTRUM - Eine hochwertig eingerichtete Familienwohnung in idealer Lage in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Pula. Es handelt sich um eine hochwertige und wertvolle Wohnung, komplett renoviert für die Bedürfnisse der Familie. Es wurde mit viel Liebe zum Detail und mit Fokus auf Funktionalität und Privatsphäre renoviert und bietet Ihnen zudem alles, was Sie für ein friedliches, sicheres und harmonisches Leben benötigen. Die Wohnung liegt nur 4 Gehminuten vom Stadtmarkt und 6 Minuten vom unumgänglichen Giardino und dem historischen Teil der Stadt Pula entfernt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für ein komfortables und ruhiges modernes Familienleben. Die Wohnung besteht aus 75,41 m² Wohnfläche, die sich aufteilt in eine geräumige Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer, ideal für Familientreffen, und eine voll ausgestattete moderne Küche für die Zubereitung Ihrer Lieblingsspezialitäten. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die großzügige Terrasse, die sich ideal zum Trinken eines Morgenkaffees oder eines Glases Ihres Lieblingsweins am späten Abend sowie zum geselligen Beisammensein mit Freunden und Familie eignet, darf auf keinen Fall unbemerkt bleiben. Das Besondere an der Wohnung ist nicht nur ihre Anordnung und Ausstattung, sondern auch die Lage, in der sie sich befindet, was den Aufenthalt in der Wohnung noch angenehmer macht, da Sie sich fast im Stadtzentrum und in der Nähe aller notwendigen Dinge befinden Einrichtungen, aber dennoch abseits von Menschenmassen und Lärm. Aufgrund seiner Lage kann diese Wohnung auch problemlos für die Touristensaison oder als Langzeitmiete für Studenten genutzt werden, wodurch eine Kapitalrendite gewährleistet ist. Wenn Sie weitere Fragen haben oder zusätzliche Informationen benötigen und die Wohnung besichtigen möchten, können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 25388

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539016

Agency ref id: 25388