

## CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA- Prekrasna villa s 3 apartmana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,557,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA – Eine wunderschöne Villa mit 3 Wohnungen und einem Swimmingpool Wir verkaufen eine beeindruckende Villa in Crikvenica, die ein
----------------------------	--

luxuriöses Erlebnis an der Adriaküste bietet. Mit einer Gesamtfläche von 440 Quadratmetern zeichnet sich dieses Anwesen durch seine Geräumigkeit und seinen hohen Dekorationsstandard aus. Im Inneren der Villa befinden sich drei fantastisch eingerichtete Apartments, die insgesamt aus 7 geräumigen Schlafzimmern bestehen und ausreichend Platz für größere Gruppen oder Familien bieten. Die Villa verfügt außerdem über zwei Tavernen, die sich ideal zum Entspannen und Genießen der lokalen Küche oder zum geselligen Beisammensein bei Abendessen im Freien eignen. Eine großzügige Terrasse und zwei Balkone bieten unvorstellbare Ausblicke auf das Meer und die umliegende Landschaft und schaffen die perfekte Kulisse für unvergessliche Momente. Für Erfrischung und Unterhaltung steht den Gästen ein privater Swimmingpool mit bequemen Sonnenliegen und ein Außenbereich zum Entspannen zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gut etablierte Geschäftskooperation mit Booking, was bedeutet, dass sie bereits über ein erfolgreiches Geschäft in der Touristenvermietung verfügt, was den Eigentümern zusätzliche Einnahmen bringt. Crikvenica, am wunderschönen Kvarner gelegen, lockt Touristen wegen seines vielfältigen Angebots und seiner Schönheit an. Diese Küstenstadt bietet alle wesentlichen Einrichtungen für einen perfekten Urlaub und ein perfektes Leben. Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche Restaurants und Cafés mit einem reichhaltigen Angebot an lokalen Spezialitäten, vielfältige Freizeitaktivitäten wie Tauchen, Radfahren und Wandern machen Crikvenica zu einem attraktiven Reiseziel. Mit zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und einer wunderschönen Landschaft ist diese Gegend perfekt für Familien und Paare. Darüber hinaus verspricht das bestehende Tourismusgeschäft in dieser Stadt den Eigentümern von Immobilien, die zur touristischen Vermietung bestimmt sind, eine gute Kapitalrendite. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539022

Agency ref id: 25105