

ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora i grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	352 m ²
Grundstücksgröße:	588 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ – Eine moderne Villa in der Nähe des Meeres und der Stadt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das
----------------------------	--

ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe gibt, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf stehen, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Diese exklusive Villa mit einer Wohnfläche von 288,07 m² liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč und nur 2 km vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und zusammen mit der Küche und dem Esszimmer ein schönes, offenes Ganzes bildet. Vom Wohnzimmer aus hat man außerdem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit angeschlossener Sommerküche, die offen oder geschlossen sein kann, was durch eine Glaswand entlang der Terrassenlänge ermöglicht wird. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Zimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer führt eine beleuchtete Treppe in die erste Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und dazwischen ein geräumiges Ankleidezimmer befinden. Außerdem gibt es im ersten Stock zwei Terrassen mit schöner Aussicht. Diese moderne Villa zeichnet sich durch Design und Bauqualität aus und ist mit den modernsten Geräten und Möbeln ausgestattet. Merkmale der Villa: - Wärmeisolierte Fassade - Fußbodenheizung, Klimaanlage - Zimmerei mit dreifach verglasten Fenstern - Wasseraufbereiter - Swimmingpool - Einbauküche - Videoüberwachung und Alarmanlage - geräumige Garage 47 m² mit ferngesteuertem Garagentor ID CODE: 19219

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539027

Agency ref id: 19219