

## ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Titel:            | ISTRA, MARČANA - Kuća za odmor s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                  |
| Haustyp:          | freistehend                              |
| Quadratfuß:       | 100 m <sup>2</sup>                       |
| Grundstücksgröße: | 738 m <sup>2</sup>                       |
| Schlafzimmer:     | 7                                        |
| Badezimmer:       | 2                                        |
| Preis:            | 360,000.00 €                             |
| Erstellt:         | 05.07.2024                               |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2015 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Marčana           |
| Siedlung:                 | Marčana           |
| Postleitzahl:             | 52206             |



### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | B |
|-------------------|---|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, MARČANA - Ferienhaus mit Pool Nur 1,8 Kilometer vom Meer entfernt befindet sich dieses schöne Ferienhaus. Schönes Haus im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m <sup>2</sup> besteht aus drei Schlafzimmern, zwei |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Badezimmern, einer Gästetoilette und einem großzügigen offenen Raum, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer kombiniert. In jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer sind Klimaanlageanlagen installiert, und das Haus verfügt auch über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Der Garten von 738 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und gepflegt, sicherlich lockt der schöne Pool von 34 m<sup>2</sup> und eine überdachte Terrasse mit Sommerküche und Kamin, die im Sommer ein idealer Ort für Geselligkeit und Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den Pool und den Garten ist. Das Haus ist gut gelegen, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Cafés und der erste Strand ist 1,8 Kilometer entfernt, was es ideal für den Tourismus macht. Das Haus verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das hervorragende Renditen bringt und einen schnellen Return on Investment garantiert. ID CODE: 13051

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539033

Agency ref id: 13051