

## Pula, Monte Turco, jednosoban stan u prizemlju 38.32 m2 + dio vrta, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Pula, Monte Turco, jednosoban stan u prizemlju 38,32 m2 + dio vrta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40.25 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	139,900.00 €
Erstellt:	06.11.2023

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula, Monte Turco, Einzimmerwohnung im Erdgeschoss, 38,32 m2 In der Siedlung Monte Turco, in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula gelegen, präsentieren wir ein modernes Projekt, dessen Bau am 15. September 2024 beginnen wird. Jahre. Es handelt sich um ein freistehendes Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten, verteilt auf Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss (2 Wohnungen auf jeder Etage). Die Wohnungen sind in drei Kategorien unterteilt:
----------------------------	---

Einzimmer-, Zweizimmer- und Dreizimmerwohnungen von 38 m<sup>2</sup> bis 93 m<sup>2</sup>. Beim Bau werden Geräte und Materialien nach höchsten Standards eingesetzt. Aluminiumschreinerei, Sicherheitstüren, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Inverter-Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, erstklassige Keramik... WOHNUNG S1 – Erdgeschoss, Gesamtnettofläche 38,32 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia, und ein Teil des Gartens von 19,25 m<sup>2</sup> gehört ihm. Ruhige Lage, super Verkehrsanbindung an alle Hauptstraßen, mit großem Potenzial, sei es als Wohnort oder als touristische Vermietung. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten am 15. September 2025. Jahre Für alle Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) oder + 385 95 2777 177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539135

Agency ref id: 575

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177