

U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07)
Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	U okolici Poreča, autohtona Istarska kamena kuća + gostinjska kućica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	250,000.00 €

Erstellt: 07.11.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Für alle Liebhaber istrischer Steinhäuser präsentieren wir ein Exklusivangebot unserer Agentur. Gefällt Ihnen Poreč? Möchten Sie ein schönes Steinhaus besitzen? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Dieses schöne Steinhaus ist sicherlich dasjenige, das neben der Erholung auch die Batterien jedes Besuchers wieder auflädt, den Glanz, das Lächeln und das Wissen zurückbringt, wie kleine Dinge uns glücklich machen. Sein rustikales Äußeres, das den traditionellen Bau der Steinhäuser in Istrien zelebriert, wird Sie auf den ersten Blick überzeugen. Nur sieben Kilometer von der Stadt Poreč und den wunderschönen Stränden entfernt befindet sich ein besonderes Anwesen, das in der Natur aus einem größeren und einem kleineren Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 120 Quadratmetern besteht. Auf dem umzäunten Hof, der mit alten istrischen Steinen gepflastert ist, stehen sich diese beiden Häuser gegenüber. Das erste Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 80 Quadratmetern plus einen Keller/Taverne von 40 Quadratmetern. Das Erdgeschoss des Haupthauses besteht aus einer Eingangshalle mit Gästetoilette, während sich im restlichen Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit rustikalem Kamin, eine Küche und ein Esszimmer befinden. Eine Innentreppe

führt uns zum Dachboden, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Der Kellerteil des Haupthauses ist als Taverne und Treffpunkt mit Freunden gedacht, und die Renovierung hat begonnen, und der Vorteil dieses Raums ist ein separater Eingang vom Hof. Das kleinere Steinhaus wurde mit viel Liebe renoviert und in eine separate Wohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad umgewandelt. Im umzäunten Hof besteht die Möglichkeit und ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbades. Eine Immobilie, die einzigartig auf dem Markt ist und sicherlich Aufmerksamkeit verdient Immobilien ID: S-062 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539241

Agency ref id: S-062

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881