

Apartman Lamela 2 dvosoban dvostrane orijentacije sa jednom spavaćom sobom dva balkona 52m2 Snježna dolina Resort Jahorina USELJIVO, Pale,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić
Vorname: Hadis
Nachname: Kadić
Firmenname: Stanpromet d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.stanpromet.ba>
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Postleitzahl: 71000
Adresse: Grbavicka, 8b
Mobile: 062830830
Phone: 033842555

Über uns: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,
Kupovine i
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartment Lamela 2 dvosoban dvostrane orijentacije sa jednom spavaćom sobom dva balkona 52m2 Snježna dolina Resort Jahorina USELJIVO
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------



Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Stanpromet.ba - Immobilienagentur aus seinem Verkaufsangebot kündigt exklusiv den Verkauf einer bewohnbaren Wohnung mit zweiseitiger Ausrichtung mit Blick auf den Wanderweg, Hotels in der Natur Lamela 2 (zweitnächste am Wanderweg) Wohnung 17 von 52m2 Etage 3 Wanderweg Trnovo. Das Appartementhaus stellt zusammen mit den Nachbargebäuden eine angenehme architektonische Einheit dar. Das Gebäude befindet sich auf der rechten Seite des geplanten Zentrums des Appartementteils des Resorts Snježna dolina. Die Wohnung, die wir präsentieren, hat eine Fläche von 52 m2 mit Blick auf den Wanderweg, das Hotel und den
----------------------------	---

immergrünen Wald, besteht aus einer zentralen Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit separater Küche und Balkon, einem Schlafzimmer mit Balkon und einem Badezimmer. Diese Wohnung befindet sich auf 3 Etagen von 5 Gebäuden, was sie ideal für zukünftige Käufer macht, die sich für eine Etage entscheiden möchten. Die Wohnung ist zweiseitig ausgerichtet Lamela 2 Komplex Lamela ist der zweitnächste zum Wanderweg (50 Meter zum Sechssitzer). Die Wohnung ist fertig und bezugsfertig. Für alle weiteren Informationen sowie das Datum der Tour und Präsentation können Sie uns kontaktieren. Neben den Wohnungen ist die Gestaltung des Untergeschosses der Garage, wenn es um Stellplätze geht, eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen für Eigentümer und Besucher mit der Möglichkeit der Anmietung im -1 Untergeschoss des Resorts vorgesehen. Hinsichtlich des Baustandards können wir folgendes hervorheben: · Erstklassiges Eichenparkett, · Top Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle) · Gepanzerte Haustür ZALMO, · Konvektorheizung mit Smart Mobile App Android und iOS NOBO, · Vollausrüstung Bäder Matterrazi-Fliesen, Ariston Boiler, Grohe und Ideal Standard-Sanitärkeramik. · Außenschreinerkombination Holz-Alu mit doppelter Thermopane-Schalldämmung und LOW-e ANSDRIVE-Glas. · Jede Wohnung hat einen Kamin für den Kamin, um das Bergvergnügen zu vervollständigen! Das Resort selbst bildet durch seine zwei Teile ein komplettes Ganzes, der erste Teil des Apartmentkomplexes durch 7 Lamellen / Gebäude zusammen mit dem zweiten Teil des Resorts, der einen modernen Hotelteil mit allen Annehmlichkeiten umfasst, die den weltbesten Skigebieten und Destinationen nachempfunden sind. In dieser Anlage neben dem 5* Hotel innerhalb der Apartmentanlage finden Sie alles, was Sie für Ihr perfektes Ambiente sowie alle notwendigen Dinge zur Entspannung und Erholung benötigen: Restaurant, Cafe Bar, Hotel, Gym, Spa und Wellness, Schwimmbad, Tagungsräume, Sauna, Kinderspielzimmer und vieles mehr. 30 m vom Resort entfernt befindet sich eine Skipiste, die mit anderen Pisten und einem Skilift mit Beleuchtung, Kunstschneeanlage und einem Kinderspielplatz verbunden ist. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe attraktiver Einrichtungen als Investition zur Miete, falls der Käufer Wohnungen an Gäste vermieten möchte, ist Snježna Dolina Resort in der Lage, Käufern, die die gekaufte Wohnung an Gäste vermieten möchten, einen kompletten Service anzubieten. Unser Resort bietet innerhalb seines Hotels und Betriebs einen kompletten Service für die Vermietung von Apartments an Gäste und Touristen, der die komplette Verwaltung (Werbung, Reinigung, Reinigung, Empfang der Gäste in den Apartments, Verabschiedung, Zahlung) umfasst und das alles zu einer einzigen Gebühr von nur 10%! Und die restlichen 90% zugunsten des Wohnungseigentümers. Mit diesem einzigartigen Angebot möchten wir allen unseren Kunden eine sehr schnelle und qualitativ hochwertige Kapitalrendite in unserem Resort durch eine hervorragende jährliche Kapitalrendite bieten. Unter dem untenstehenden Link können Sie unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail sehen. Lage: Das Apartmenthaus befindet sich auf der rechten Seite des Bergzentrums in der Nähe der Skipiste. Mit einer Seehöhe von 1.595 m bietet der Ort sowohl im Winter als auch im Sommer eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchende. Jahorina

ist im Sommer mit sattem Grün bedeckt und im Winter bis zu 3 m hoch. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich zahlreiche Sport- und Erholungseinrichtungen sowie Hotelkomplexe, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina bekannt ist. Die Apartments sind nur 25 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt, und da Jahorina ein olympischer Berg ist, wird er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur herrscht. Jahorina-olympische Schönheit und die Siedlung der Obućina-Teiche in unmittelbarer Nähe der Siedlung Šator. Es ist die Mikro-Location unseres und Ihres Snow Valley! Stanpromet.ba - Immobilienagentur Makler Hadis 062830830 ID CODE: 501622

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539329

Agency ref id: 501622