

## ISTRA, ŽMINJ - Komforan stan u novogradnji, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | ISTRA, ŽMINJ - Komforan stan u novogradnji |
| Immobilie zur:      | Verkauf                                    |
| Quadratfuß:         | 63 m <sup>2</sup>                          |
| Stock:              | 1  |
| Stockwerke:         | 2  |
| Schlafzimmer:       | 3  |
| Badezimmer:         | 1  |
| Fläche des Balkons: | 7 m <sup>2</sup>                           |
| Preis:              | 178,500.00 €                               |
| Erstellt:           | 05.07.2024                                 |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|



### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Žminj             |
| Siedlung:                 | Žminj             |
| Postleitzahl:             | 52341             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ - Komfortable Wohnung in einem neuen Gebäude Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj – dem Herzen Istriens auf einer Höhe von 379 Metern. Žminj ist seit der Antike ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt. Es verband die gesamte istrische Halbinsel. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Naturschönheit, endlosen Wiesen, Weinbergen, fruchtbaren Feldern, alten Wäldern und neu entdeckten Höhlen ist es der richtige Ort, um mit der Natur in Kontakt zu treten. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Das malerische Gebiet von Žminj umfasst 33 Siedlungen und 112 Dörfer. Unweit des Zentrums von Žminj entsteht ein Gebäude in modernem Design, das sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen erstreckt und insgesamt acht Wohneinheiten enthält. Beim Bau werden langlebige und zuverlässige Materialien verwendet, die langfristige Zufriedenheit und Sicherheit des Wohnens garantieren. Die Raumplanung jeder Etage wurde detailliert durchgeführt, was zu einer hochwertigen Raumaufteilung führte, die die volle Raumnutzung gewährleistete. Gegenstand des Verkaufs ist eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 67,66 m<sup>2</sup>, die sich im ersten Stock des Gebäudes befindet. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einem überdachten Balkon vereint. Parkplätze und Wohngärten im Erdgeschoss des Gebäudes werden nach dem entsprechenden Berechnungskoeffizienten separat erworben. Diese Wohnung in einem Neubau in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen ist eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Das Projekt befindet sich derzeit im Bau, es steht schlüsselfertig zum Verkauf, die Übergabe der Wohnungen ist für Ende 2024 geplant. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25243

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539532

Agency ref id: 25243