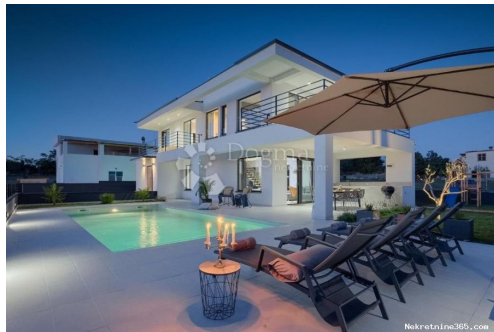


## 3D TOUR! POGLED NA BRIJUNSKI ARHIPELAG!. Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Titel:            | 3D TOUR! POGLED NA BRIJUNSKI ARHIPELAG! |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                 |
| Haustyp:          | freistehend                             |
| Quadratfuß:       | 136 m <sup>2</sup>                      |
| Grundstücksgröße: | 500 m <sup>2</sup>                      |
| Stockwerke:       | 1                                       |
| Schlafzimmer:     | 5                                       |
| Badezimmer:       | 2                                       |

Preis: 630,000.00 €  
 Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2019.

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Vodnjan  
 Siedlung: Galižana  
 Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

NUR VON UNSERER AGENTUR ANGEBOTEN - VILLA IN FÜHRLICHER  
 ENTFERNUNG VOM STADTZENTRUM Die Villa verfügt über eine  
 Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, und  
 verfügt über eine 70 m<sup>2</sup> große Terrasse. Es liegt in einer kleinen romantischen  
 istrischen Stadt in der Nähe der Städte Pula und Fažana. Es liegt auf einer leichten  
 Anhöhe, was Ihnen einen schönen Blick auf das nur 5 km entfernte Meer  
 ermöglicht. Vor dem Haus gibt es Parkplätze für zwei Autos, die Eingangshalle  
 lädt Sie ein, das offene Erdgeschoss zu erkunden. Es gibt ein voll ausgestattetes  
 Badezimmer mit Toilette und Dusche sowie ein Wohnzimmer mit Küche. Der  
 Ausgang zur Terrasse ermöglicht es Ihnen, echte Magie zu erleben. Schöne große  
 Terrasse mit Sommerküche, Grill, Kinderspielplatz, großer Swimmingpool von 36  
 Quadratmetern (9x4). Eine Außendusche, 2 große Sonnenschirme und 4  
 Liegestühle sorgen dafür, dass Sie lange in diesem Raum bleiben können. Die  
 volle Magie entfaltet sich erst nach Einbruch der Dunkelheit, wenn sich die  
 Unterwasserbeleuchtung des Pools automatisch einschaltet. Schlichtheit strahlt  
 auch die erste Etage aus, wo sich 3 Schlafzimmer mit Terrasse befinden. Zwei  
 kleinere Schlafzimmer teilen sich die gleiche Terrasse und das größere verfügt  
 über eine eigene. Auf jeder Terrasse gibt es Sofas und auf der größeren Terrasse  
 gibt es einen zusätzlichen Liegestuhl. Hier finden Sie auch das, was wir gerne das  
 hedonistische Badezimmer nennen. Es ist ein sehr geräumiges Badezimmer mit  
 Meerblick. Die Villa verfügt über einen Kamin und 5 Inverter-Klimaanlagen, die  
 Ihnen einen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen. Für weitere  
 Informationen und eine Besichtigung der Immobilie können Sie sich gerne an uns

wenden, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziierter Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510148

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539618

Agency ref id: IS1510148