

## ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3058 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	665,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne Touristenobjekt liegt nicht weit vom Zentrum von Žminj entfernt. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup> steht auf einem 3058 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller verfügt über einen Außeneingang und könnte daher ein sehr praktischer Raum für die Lagerung der besten Weine oder die Einrichtung eines Weinkellers sein. Im zweiten Raum des Untergeschosses können Sie ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio, eine Sauna oder andere Inhalte Ihrer Wahl unterbringen, die zum Einkommen beitragen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Waschküche. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse vor dem Pool und der Liegewiese. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Flur. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine große Terrasse. Damit der große Garten nicht ungenutzt bleibt, könnte als zusätzliche Attraktion des Grundstücks ein Tennisplatz gebaut werden. Damit der Garten jederzeit reich an Grün ist, wurde ein automatisches Bewässerungssystem installiert. In allen Räumen des Hauses wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung installiert, in allen Wohnräumen sind derzeit Klimaanlage im

Einsatz. Das Haus ist mit PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit ausgestattet.  
Ordentlicher Besitz 1/1. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim  
Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes  
Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1510144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539639

Agency ref id: IS1510144