

## EKSKLUZIVAN STAN U DUBROVNIKU, LAPAD - Savršen spoj luksuza i potencijalne profitabilnosti, Dubrovnik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVAN STAN U DUBROVNIKU, LAPAD - Savršen spoj luksuza i potencijalne profitabilnosti
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Dubrovnik  
Siedlung: Lapad  
Postleitzahl: 20000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine luxuriöse Wohnung im Herzen von Dubrovnik, in unmittelbarer Nähe zu wunderschönen Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben, steht zum Verkauf. Diese geräumige Wohnung erstreckt sich über 115 Quadratmeter, mit insgesamt 125 Quadratmetern tatsächlicher Wohnfläche, und bietet außergewöhnlichen Komfort und Funktionalität. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer, was sie ideal für Familien oder Freunde macht, die Privatsphäre schätzen. Das Wohnzimmer mit Essbereich und Küche schafft einen großzügigen "Open-Space" Bereich, in dem Sie die Geselligkeit mit Familie und Freunden genießen können. Vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer haben Sie direkten Zugang zur wunderschönen Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee oder abendliche Entspannung genießen können. Der Balkon ist mit Sitzgarnituren und einem Tisch ausgestattet und eignet sich perfekt für entspannte Momente. Alle drei Schlafzimmer verfügen über einen separaten Eingang, was diese Wohnung äußerst geeignet für die Vermietung zu touristischen Zwecken macht und Ihnen die Möglichkeit für zusätzliches Einkommen aus zwei Schlafzimmern bietet. Das dritte Schlafzimmer beeindruckt durch die Länge seines begehbaren Kleiderschranks und bietet ausreichend Stauraum. Neben ihrer inneren Schönheit ist diese Wohnung luxuriös eingerichtet und vollständig renoviert und bietet Ihnen modernen Komfort und Eleganz. Ein weiterer Bonus ist der überdachte Parkplatz, was in Dubrovnik eine Seltenheit ist und das Leben hier noch einfacher und komfortabler macht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung in Lapad, Dubrovnik, zu werden. Für weitere

Informationen und Besichtigungen können Sie sich gerne an uns wenden. Diese Immobilie ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen möchten! Paola Burdelez  
DOGMA Immobilien [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID CODE:  
DA1000416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539674

Agency ref id: DA1000416