

## Poreč, PENTHOUSE u centru grada sa pogledom na more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, PENTHOUSE u centru grada sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, PENTHOUSE im Stadtzentrum mit Meerblick! In einem Gebäude im vierten Stock im Stadtzentrum steht ein Penthouse mit wunderschönem Meerblick von der Terrasse zum Verkauf, das eine unglaubliche Kombination aus urbanem Leben und wunderschönem Meerblick bietet. Die Gesamtfläche beträgt 79,00 m<sup>2</sup> und besteht aus einem beleuchteten Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche gemäß dem Open-Space-Konzept, drei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum. Vom Flur aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer und das Zentrum von Poreč bietet. Die großzügige Terrasse bietet ausreichend Platz für Outdoor-Aktivitäten wie Abendessen oder Abhängen mit Freunden und Familie. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung ist als Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe geplant. Aufgrund der Innenstadtlage haben zukünftige Eigentümer einfachen Zugang zu Restaurants, Geschäften, kulturellen Veranstaltungen und anderen Annehmlichkeiten der Stadt. Das Penthouse im Stadtzentrum ist eine ideale Immobilie für urbanen Stil und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. ID CODE: 1031-772

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539755

Agency ref id: 1031-772

Kontakt Telefon: +38552210824