

## Makarska, luksuzan trosoban stan s pogledom na more 121,49 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
 Vorname: Corrigo  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Corrigo Nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Makarska  
 City area: Makarska  
 Postleitzahl: 21300  
 Adresse: Ante Starčevića 64  
 Mobile: +385 99 8150 001  
 Phone: +385 99 8150 002  
 Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzan trosoban stan s pogledom na more 121,49 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121.49 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	562,407.00 €
Erstellt:	08.11.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Südosten, Süden
--------------	-----------------

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Posredujemo u prodaji luksuznog i komfornog trosobnog stana u novogradnji. Stan je spreman za useljenje a nalazi se na zadnjem katu objekta s kojeg se pruža spektakularan pogled na more, grad i planinu Biokovo. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te velike terase. U cijelom stanu španjolska keramika 1. klase u cijelom, vrhunske sanitarije (Hansgrohe i Laufen), podno grijanje, klima Breezless, klima u sobama (ukupno 5 jedinica), videoportafon, podizno klizna stijenka, električne rolete, komarice i protuprovalna vrata. Zgrada se nalazi u sklopu već planski izgrađenog naselja, sa svom suvremenom infrastrukturom i uređenim prometnicama. Sama zgrada je uređena s puno zelenih površina i stabala, uz sustave automatskog navodnjavanja. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta (obračunato 40.000 EUR). Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja kao što su: osnovna škola, trgovina, crkva, park, dječji sportski sadržaji te dječji vrtić. Svi navedeni sadržaji nalaze se u krugu od 150m. Udaljenost do gradske plaže je 450m, a do rive 1100m. Zbog svoje lokacije stan je idealna investicija za život ili odmor.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539775  
Agency ref id: 353  
Kontakt Telefon: 385998150001