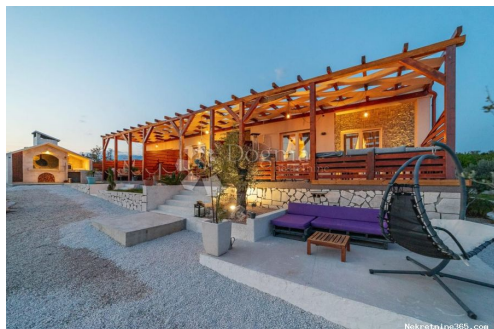


Predivna kuća sa 3 apartmana, Jasenice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna kuća sa 3 apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	147 m ²
Grundstücksgröße:	506 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	510,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Zadarska županija

Stadt: Jasenice

Siedlung:

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wenn Sie auf der Autobahn nach Süden fahren und an der ersten Ausfahrt nach Velebit in Richtung Meer aussteigen, gelangen Sie nach Maslenica. Ein wunderbarer kleiner Ort direkt am Eingang zum Novigrader Meer, weithin bekannt für seine Muscheln. Es ist nur 1 km von der Autobahn entfernt und innerhalb einer halben Autostunde erreichen Sie den Nationalpark Paklenica für alle Liebhaber von Wanderungen und unberührter Natur, den Nationalpark Krka mit seinen faszinierenden Wasserfällen und den wunderschönen Fluss Zrmanja, der zusätzlich zu Herrliche Schluchten, magische Wasserfälle und klares Wasser bieten die Möglichkeit, beim Paddeln durch die Stromschnellen eine Portion Adrenalin zu tanken. An diesem wunderschönen Ort steht ein wunderschönes Haus mit drei Wohnungen und Meerblick zum Verkauf. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, sodass es weder Lärm noch Gedränge gibt, und ist dennoch nur 500 m von der Schule, der Klinik, dem Postamt und anderen Einrichtungen entfernt. Es liegt etwa 800 m vom Meer entfernt und bietet einen spektakulären Blick auf das gesamte Novigrader Meer. Die Größe des Hauses beträgt 147 m² und es besteht aus 3 Designer-Apartments, die auf den ersten Blick bestechen. Der Blick, der sich von allen drei Wohnzimmern, der Küche und der Terrasse aus erstreckt, ist auf das Meer ausgerichtet. Die erste Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und eine großzügige Terrasse. Diese Wohnung ist bis ins kleinste Detail sorgfältig im Thema Stein gestaltet. Der Boden ist wie das gesamte Badezimmer mit echtem

Stein gepflastert und die Wände haben einen rustikalen Look mit maritimen Details. Die Beleuchtung erfolgt über Sensoren. Die Klimaanlage ist zentral, das heißt, ein in die Wand eingebauter Regler regelt die Temperatur und das Programm und das System kühlt jeden Raum individuell nach Ihren Vorgaben. Die zweite Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Galerie über dem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Terrasse. Es ist außerdem designt, praktisch und stilvoll. Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Duschkabine. In der gesamten Wohnung gibt es eine Fußbodenheizung und die Klimaanlage sind in der Wand versteckt. In der gesamten Wohnung gibt es LED-Beleuchtung. Die dritte Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Terrasse. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und Fußbodenheizung. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang von der Außenseite des Hauses. Das ganze Haus ist mit einer Beleuchtung ausgestattet, die abends eine wunderbare Atmosphäre schafft. Im Hof gibt es einen großen Grill, der mit einer Eismaschine ausgestattet ist. Unter der Terrasse befindet sich ein Keller, in dem sich der Heizkessel und die Wärmepumpe befinden. Mit dem Kauf dieses Hauses erwerben Sie nicht nur ein Haus mit drei Wohnungen, sondern ein etabliertes Unternehmen, in das die Vorbesitzer viel Mühe und Liebe sowie in die Dekoration dieses Hauses investiert haben. Wenn Sie in ein bereits etabliertes Unternehmen investieren möchten, das Sie einfach weiterführen können und das nicht nur in den Sommermonaten, sondern das ganze Jahr über funktioniert, ist dies die ideale Gelegenheit für Sie. Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit. Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für dieses schöne Haus mit viel Potenzial. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID CODE: DA1556

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 539912

Agency ref id: DA1556