

Apartment s bazenom, vrtom i WOW pogledom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartman s bazenom, vrtom i WOW pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses moderne Apartment mit einem schönen Garten und einem beheizten Außenpool befindet sich in Opatija und bietet einen bezaubernden Blick auf das Meer. Nur 400 Meter vom Meer entfernt, ist es perfekt für diejenigen, die den Strand und das Meer genießen möchten. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder und moderne Möbel, die allen Komfort bieten. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten und Elementen ausgestattet und wurde von einem Schreiner mit einer Küchenabdeckung aus großformatigen Fliesen gefertigt. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig und hat Zugang zu einem Balkon mit Meerblick. Der Keramikpool ist eine Oase der Entspannung, perfekt zur Erfrischung an warmen Tagen. Große Glasfenster bieten zauberhafte Ausblicke auf die Umgebung, die mit ihrer Ausstattung zum Genießen und Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über einen Garten mit einem durch eine Wärmepumpe beheizten Pool, eine schöne Außenküche und eine Terrasse. Die Funktionalität dieser schönen Wohnung liegt in ihrer Offenheit und Gestaltung. Anspruchsvolle Schlichtheit wird durch natürliche Lichttöne und saubere Texturen verstärkt, die die Qualität betonen. Darüber hinaus bietet die Wohnung auch einen überdachten Parkplatz für Ihr eigenes Auto. Alles in allem eine ausgezeichnete Wohnmöglichkeit für diejenigen, die das Beste aus dem Leben und dem Strandleben machen möchten. Die Wohnung wird komplett renoviert (entsprechend den Renderings mit der Tatsache, dass die Möbel variieren können) und der Garten wird mit einem neuen Pool umgestaltet. Die Wohnung wurde von deutschen und Schweizer Architekten entworfen und eingerichtet, die auf jedes Detail achten. Die Fertigstellung der Sanierung ist bis Ende Mai 2023

geplant. Die nächsten Strände erreichen Sie in 5-10 Minuten zu Fuß und dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie den nächsten Flughafen in Rijeka in nur 30 Minuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, nur 1,3 km entfernt. Ausrüstung: Smart-Home-Technologie Schnelles Internet Holzboden Moderne Bodenfliesen Glocal Perfect von Mirage Die Fußbodenheizung basiert auf einer Wärmepumpe Komplett eingerichtete Wohnung Überdachtes Wohnzimmer im Freien mit Platz für einen Esstisch oder ein Tagesbett Eine Kombination aus natürlichen Materialien und klassischen neutralen Tönen ID CODE: ID10927

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540005

Agency ref id: ID10927