

Prekrasna vila sa jedinstvenim bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila sa jedinstvenim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	599 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	600,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Cukrići
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die mittelalterliche Stadt Svetvinčenat, im Süden Zentralistriens gelegen, ist eines der Juwelen Istriens, in der das touristische Angebot erst in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieses Landes stattfinden Stadt. In der mittelalterlichen Burg der Familie Morosini-Grimani finden in den Sommermonaten Programme im Rahmen des istrischen Ethno-Jazz-Festivals statt, und der nahegelegene schöne Hauptplatz der Stadt und die umliegenden Gebiete sind Schauplatz des traditionellen Festivals für Tanz und Nonverbal Theater. Dieses moderne Haus mit Swimmingpool liegt nur wenige Kilometer vom Zentrum entfernt. Das Haus liegt in ruhiger Lage umgeben von Ferienhäusern und Einfamilienhäusern. Es erstreckt sich über vier Etagen: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse mit Kamin. Im Obergeschoss befinden sich 5 Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse mit Blick auf den Pool, das Meer und das Grün voller Wiesen und Wälder. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Garten, wo sich ein 53 m²

großer Swimmingpool befindet. Im Pool befindet sich ein wunderschöner istrischer Kažun. Das Haus verfügt über Fußboden- und Zentralheizung sowie 6 Klimaanlage, die in allen Räumen der Villa verteilt sind. Im Keller befindet sich ein Maschinenraum, in dem sich ein Boiler für Warmwasser befindet, das aus Sonnenkollektoren gewonnen wird. Für Heizung und Kühlung sorgen acht Klimaanlage, die in allen Räumen der Villa verteilt sind. Die Fenster sind mit hochwertiger PVC-Tischlerei ausgestattet, die Böden sind mit Keramik und Laminat ausgestattet. Auf dem umzäunten Grundstück von 599 m² gibt es einen Parkplatz mit einer überdachten Garage. Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese und einen Steingrill. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße ohne Verkehr und in der Nähe von Stränden, Touristenzentren und lebenswichtigen Einrichtungen. Sie ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Diese Immobilie ist ideal für Liebhaber von Ruhe und Natur sowie für Investoren, die für touristische Zwecke vermieten möchten. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540353

Agency ref id: IS104128