

## MODERNA KUĆA SA 4 STANA, OKUĆNICOM I GARAŽOM! PULA, CENTAR, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA KUĆA SA 4 STANA, OKUĆNICOM I GARAŽOM! PULA, CENTAR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	375 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3

Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2001.  
Letzte Renovierung: 2021.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe des Zentrums von Pula befindet sich ein schönes Haus mit einer Gesamtfläche von 320 m<sup>2</sup> mit 3 Etagen und insgesamt 4 Wohnungen, davon: - im Erdgeschoss des Studios 20 m<sup>2</sup> und 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung 80 m<sup>2</sup>, - im 1. Stock 2S + DB Wohnung 100 m<sup>2</sup> - und im 2. Stock 1S + DB Wohnung 90 m<sup>2</sup>, - dann eine Garage von 22 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz davor mit einem Garten von insgesamt 375 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im Obergeschoss verfügen über Balkone auf der Südseite des Hauses, wo der Morgenkaffee mit idyllischem Panoramablick auf die Natur bereichert wird. Hinter dem Haus befindet sich ein schöner grasbewachsener Hof, der das Gefühl vermittelt, an einem völlig anderen Ort außerhalb der Stadt zu sein, und eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen bietet. In Anbetracht der Lage und Nähe aller Einrichtungen, der Qualität und des Baujahres und somit der Tatsache, dass es keine zusätzlichen Investitionen und Renovierungen erfordert, sowie der Anzahl der Wohnungen und des Immobilieninhalts, ist das Fazit, dass dieses Haus ideal für das Familienleben sein kann, Miete, aber auch eine Kombination dieser beiden Optionen. Der Bau des Hauses begann im Jahr 2001 und die letzten Arbeiten wurden im Jahr 2021 durchgeführt. Für Informationen und Anfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Kontaktdaten: Filip Pandurić +385 99 337 5980 ID CODE: 67504

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540578  
Agency ref id: 67504