

MODERNA VILA SA STILOM, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILA SA STILOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	188 m ²
Grundstücksgröße:	606 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	740,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Pavićini
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer großartigen Lage, die Ruhe und Privatsphäre bietet, wird eine im Bau befindliche Luxus-Doppelhaushälfte nach dem Konzept der modernen istrischen Architektur gebaut. Sie können eine Villa als alleinstehende Einheit oder als seitlich verbundene Hälfte kaufen. Es ist eine ideale Oase der Ruhe und Stille, umgeben von atemberaubendem Grün. Alles, was Sie brauchen, ist an Ihren Fingerspitzen, und auf der anderen Seite scheint es sich im Herzen der Wildnis zu befinden. Erstklassige Materialien und hochwertige Bauweise machen diese Luxusimmobilie zu einem besonderen Erlebnis. Jede Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad im zweiten Stock. Ein System aus gläsernen ALU-Wänden mit Öffnungen vom Boden bis zur Decke im Erdgeschoss verbindet das Wohnzimmer und das Sonnendeck im Freien mit einem 21 m² großen Pool. Eine außergewöhnliche Lösung für die Geräumigkeit und Absorption der Sonnenstrahlen des frühen Morgens. Eine elegante Lösung der Decke und ihrer Höhe zeigt sich im Kamin, der Wohnzimmer und Küche sehr schön verbindet. Holz, Stein und Beton sind Materialien, die sich harmonisch in die Konstruktion der Villa einfügen. Das gesamte Anwesen ist mit Meerblick ausgerichtet. Der Stil ist zeitgenössisch, aber mediterran. Jede Villa verfügt über 2 Parkplätze und der

Zugang erfolgt über die asphaltierte Straße. Der Käufer überwacht alle Bauphasen.
Eine ideale Gelegenheit, ein Haus in guter Lage in Bezug auf die Autobahn und
alle istrischen Städte am Meer zu kaufen. Pula ist ca. 18 km, Flughafen 15 km,
Rovinj 40 km, Poreč 60 km. Weitere Ausstattungsmerkmale sind:
Vollklimatisierung mit Inverter-Split-System, komplette Möblierung ungefähr wie
auf den Bildern, Kamin, ausgestattete Küche mit Geräten, Garten und mehr.
Features WasserStrom ID CODE: 67467

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540594

Agency ref id: 67467