

Atraktivna kuća za odmor sa unutarnjim bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Atraktivna kuća za odmor sa unutarnjim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	531 m ²
Grundstücksgröße:	1258 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan, unweit von Pula und 5 km vom Meer entfernt, ist vor allem für Kunst- und Kulturliebhaber ein interessantes Reiseziel. Reich an vielen Gebäuden aus verschiedenen historischen Epochen: Gotik, Renaissance und Barock. Bekannt für die Kirche St. Blaž, wo die mumifizierten Körper von Heiligen und Reliquien aufbewahrt werden, und daneben der höchste Glockenturm Istriens (62 m). Vodnjan zeichnet sich auch durch interessante Wandmalereien aus, die während der Boombarstick- und Street-Art-Festivals entstanden sind. Dank der reichen Geschichte, deren Spuren seit der Antike zu finden sind, des günstigen mediterranen Klimas und der unbeschreiblichen Naturschönheiten, die in einer einzigartigen Kombination aus grünem Landesinneren und wunderschöner blauer Adriaküste vereint sind, werden Sie Vodnjan und seine Umgebung mit seinem Charme und seinem kulturellen Erbe begeistern vielfältige Aktivitäten. Am Rande von Vodnjan, in einem ruhigen Dorf, befindet sich dieses schöne Haus, Baujahr 2005. Es besteht aus drei Wohnungen, von denen zwei mit 4 Sternen kategorisiert sind, mit einer etablierten und rentablen Miete. Wohnung 1; befindet sich im Erdgeschoss, 218 m² und besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmer mit einem dazwischen liegenden Badezimmer, und ein weiteres Zimmer und eine separate Toilette. Von der Wohnung im Erdgeschoss gibt es einen Durchgang zum beheizten Innenpool auf einer Fläche von 70 m². Wohnung; befindet sich im 1. Stock, 104 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, offener Küche und Wohnzimmer mit Balkon, Loggia, Bad und einer geräumigen Terrasse von 70 m² mit herrlichem Meerblick. Die Treppe führt auch in die obere Etage, wo sich ein Belvedere mit atemberaubender Aussicht befindet. Wohnung 3; Es befindet sich ebenfalls im ersten Stock, 86 m², offene Küche und

Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Balkon. Das Haus ist mit einer großen Taverne von 53,5 m² mit Brotbackofen und Kamin, einem großen Eichentisch und Bänken geschmückt, die sich ideal zum geselligen Beisammensein eignen. - Zentralheizung auf Gas, Gasflasche mit einem Fassungsvermögen von 5000 l, im Hof vergraben - Tischlerkombination aus PVC und Aluminium - Böden aus hochwertigen Keramikfliesen, Eichenparkett und Laminat - Garagenrampe im Erdgeschoss, 32,70 m², die Platz für 2 Autos bietet - Edelstahlzaun 316 L - Heizraum von ca. 10 m² Geräumiger Garten mit Bewässerungssystem mit einem Olivenbaum, einer Walnuss und zwei Mandeln. Es ist mit Tischen mit Bänken, Schaukeln und einem Außengrill geschmückt. Angesichts der Kapazität der Anlage von 19 Personen in einer großartigen Lage mit großartigen privaten und geschäftlichen Möglichkeiten ist die Immobilie sicherlich eine interessante Investition. ID CODE: 67422

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540610

Agency ref id: 67422