

## VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	423 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1616 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5

Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Šišan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PULA - ŠIŠAN Traumhaus auf einem großen Garten von 1616 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Bauarbeiten sind im Gange, die Bauarbeiten sollen bis Ende 2022 abgeschlossen sein. Das Haus wird mit Wärmepumpen, Sonnenkollektoren, Luftwechselrichtern (in allen Räumen), Fußbodenheizung im ganzen Haus ausgestattet und wird auch über einen beheizten Pool verfügen. Energieausweis A + UNTERGESCHOSS 1. Treppe und Flur P = 18,80 m<sup>2</sup> 2. Heizraum P = 7,50 m<sup>2</sup> 3. Toilette und Wäsche P = 5,40 m<sup>2</sup> 4. Raum P = 22,50 m<sup>2</sup> 5. Badezimmer P = 6,60 m<sup>2</sup> 6. Ess- und Spielzimmer P = 43,60 m<sup>2</sup> 7. Fitness P = 16,80 m<sup>2</sup> 8. Spa P = 12,50 m<sup>2</sup> 9. Loggia (24,00x0,75) P = 18,00 m<sup>2</sup> 10. Weinkeller P = 14,21 m<sup>2</sup> 11. Flur des Bunkers P = 9,52 m<sup>2</sup> NETTONUTZFLÄCHE KELLER: P = 175,43 m<sup>2</sup> ERDGESCHOSS 12. Überdachter Eingang (6,50x0,50) P = 3,25 m<sup>2</sup> 13. Flur P = 9,40 m<sup>2</sup> 14. Treppe P = 10,80 m<sup>2</sup> 15. Wohnzimmer P = 26,60 m<sup>2</sup> 16. Überdachte Terrasse (7,10x0,50) P = 3,55 m<sup>2</sup> 17. Esszimmer P = 30,70 m<sup>2</sup> 18. Küche P = 17,70 m<sup>2</sup> 19. Überdachte Terrasse (25,80x0,50) P = 12,90 m<sup>2</sup> 20. Flur P = 1,60 m<sup>2</sup> 21. Raum P = 12.10 m<sup>2</sup> 22. Raum P = 10,60 m<sup>2</sup> 23. Badezimmer P = 6,30 m<sup>2</sup> NETTO NÜTZLICHE

ERDGESCHOSSFLÄCHE: P = 145,50 m2 BODEN 24. Treppe P = 13,40 m2 25.  
Flur P = 5,70 m2 26. Raum P = 14,10 m2 27. Badezimmer P = 6,10 m2 28. Raum  
P = 16,70 m2 29. Badezimmer P = 5,90 m2 30. Raum P = 20,00 m2 31.  
Badezimmer P = 9,80 m2 32. Überdachte Terrasse (20.00x0.50) P = 10.00 m2 33.  
Freie Terrasse (4,50x0,25) P = 1,10 m2 NETTONUTZFLÄCHE: P = 102,80 m2  
GESAMTE NETTOFLÄCHE DES GEBÄUDES: P = 423,73 m2 Für weitere  
Informationen rufen Sie an: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52  
ID CODE: IS10308

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540645

Agency ref id: IS10308