

MODERNA, KVALITETNA I POSEBNA VILA U FAŽANI, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA, KVALITETNA I POSEBNA VILA U FAŽANI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m ²
Grundstücksgröße:	452 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,530,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In dieser einzigartigen Lage auf einem attraktiven Grundstück, umgeben von viel Grün mit Blick auf das Meer, befindet sich eine Schönheit modernen Designs. Es befindet sich in Fažana, das heute für seine vielen Errungenschaften weltberühmt ist. Fažana bietet Meer, Sonne, gastfreundliche Menschen und die Nähe zu allen Ausflugszielen. Diese neu gebaute Villa wird komplett fertiggestellt, mit hochwertiger Ausstattung und Materialien. Beim Betreten durch die prächtige Tür bemerken wir Kacheln der Marke Cavalli, die sich durch jede Etage erstrecken. Im Erdgeschoss im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein großes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten DANKUCHEN-Küche, einem Unterhaltungsbereich und einem Badezimmer sowie einem Technikraum. Das absolute Highlight der Villa ist das einzigartige Hallenbad mit Sauna und Spa-Bereich mit Zugang zur Terrasse durch eine großzügige Aluminium-Schiebetür. Beheizter Pool über Wärmepumpe mit Wasserfall und Hydromassage und komplett mit stilvollen Fliesen ausgekleidet. Auf der oberen Etage finden wir 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, von denen zwei über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick verfügen. Luftige und offene raumhohe Räume in minimalistischer Gestaltung lassen das Haus tagsüber lichtdurchflutet und schaffen so das Gefühl, dass die Natur als Teil

ihres Hauses in Ihr Zuhause eindringt. Es ist mit Details ausgestattet, die einen Unterschied machen. Die Verwendung natürlicher Materialien und Farben oder das natürliche Licht, das in jedem Raum vorherrscht, hat eine andere und warme moderne Villa geschaffen. Für Kinder zum Genießen und Spaß haben hinter dem Haus ein schöner Park und ein Kinderspielfeld. Die Villa ist komplett eingezäunt und die Einfahrt zum Parkplatz durch eine motorisierte Schiebetür und der gesamte Garten wird mit niedriger einheimischer Vegetation geschmückt. Hauptmerkmale der Immobilie: Nah am Meer Ruhiger Ort Modernes Design Fußbodenheizung Zimmer mit Hallenbad und Sauna ID CODE: 67198

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540716

Agency ref id: 67198