

## Omišalj, novija kuća na odličnoj lokaciji, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Omišalj, novija kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	489 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1

Preis: 249,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1990

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Omišalj  
Siedlung: Omišalj  
Postleitzahl: 51513



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Omišalj, Zum Verkauf steht ein geräumiges Haus in guter Lage, fünfzehn Gehminuten vom Strand entfernt. Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss sowie einem Garten von 600 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich drei Zimmer, ein Badezimmer, ein Flur und eine Küche mit Esszimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Studio-Apartments, zwei weitere Zimmer und ein großer Balkon. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz, und auf der anderen Seite des Gebäudes befindet sich eine schöne Terrasse und ein Garten. Das gesamte Haus muss renoviert werden. Das Anwesen ist sehr interessant für Investitionen in den Tourismus oder für eine größere Familie zur Eigennutzung. Saubere Eigentumsurkunde. ID CODE: 14486

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540734  
Agency ref id: 14486