

## KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I POSLOVNIM PROSTOROM U PRIZEMLJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	275 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 480,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2002  
Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten zum Leben geeigneten Regionen bekannt und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Hausbevölkerung. Ganz im Südwesten der Halbinsel Istrien innerhalb der Stadt Vodnjan in sehr attraktiver Lage am Meer befindet sich das Dorf Barbariga, das von Jahr zu Jahr seine Einrichtungen und Infrastruktur verbessert und die Nachfrage danach steigt. Genau in Barbariga, in toller Lage, befindet sich dieses großzügige Haus mit einer Gewerbefläche von 275 m<sup>2</sup> und mit gültiger Baugenehmigung für den Bau weiterer 200 m<sup>2</sup> darunter. Das Haus besteht aus Büroräumen im Erdgeschoss oder Restaurant mit einer Kapazität von 65 Personen, mit Küche, Gäste- und Personaltoiletten, Innenraum und Terrasse, und im ersten Stock befindet sich eine Maisonette-Wohnung bestehend aus Vorraum, Bad, WC, zwei beleuchtete Schlafzimmer, schönes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meer- und Landschaftsblick, während sich im Obergeschoss ein Badezimmer mit zwei geräumigen Schlafzimmern ebenfalls mit schöner Aussicht befindet. Im Keller finden wir auch einen großen Bereich, der derzeit als Heizraum, Speisekammer und Hauswirtschaftsräume für verschiedene Dinge dient. Im Garten gibt es weitere ausgezeichnete Pflanzen, die

sorgfältig gepflegt werden und ein sehr angenehmes Gefühl vermitteln, im selben zu bleiben. Diese Immobilie ist eine sehr interessante Investition in einer großartigen Lage mit großartigen privaten und geschäftlichen Möglichkeiten und bietet dem zukünftigen Käufer eine interessante Immobilie zum Kauf und zur weiteren Ausübung verschiedener Aktivitäten und einen schnellen Return on Investment, sowie ein angenehmer Aufenthalt für das Familienleben. ID CODE: 67014

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540796

Agency ref id: 67014