

## MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	558 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1916 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9

Badezimmer: 6  
Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1900  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Mrgani  
Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein einzigartiges Anwesen für Liebhaber von Ruhe und guter Energie. Das Anwesen ist als kleines Bahnhofs- oder Boutique-Heritage-Hotel konzipiert. Diese drei Steinhäuser sind ideal für eine Mischung aus modernem und einheimischem Design. Die Steinhäuser befinden sich auf einem Grundstück mit Blick auf das Meer, in der entspannenden Landschaft des Dorfes Barat, und deren grundlegendes konzeptionelles Element wäre eine harmonische und funktionale Kombination aus traditioneller Architektur, Natur und Mensch, aber auf eine besondere und etwas andere Art und Weise Architektur und Innenarchitektur durch eine Traditionsgeschichte in neuem Gewand, die zu einem neuen bleibenden Wert für die Zukunft wird! Das Juwel der Landschaft in Barat ist ein einzigartiger Komplex aus drei einheimischen Steinhäusern mit einer Grundfläche von 230 m<sup>2</sup>, die dieses prächtige Anwesen auf einem Grundstück von 1943 m<sup>2</sup> mit einem Nebengebäude von 58 m<sup>2</sup> umgeben. Die Steinschönheiten sind halbgebaut, die Stockwerke sind teilweise P+1 und P+2. Für alle, die ihren Traum träumen und ihn in Istrien verwirklichen wollen. An einem schönen Ort in Istrien, im Dorf Barat, stehen stolz drei Steinhäuser in einer Reihe und rufen dazu auf, renoviert zu werden und ihre neue Seele und Magie zu erhalten, die neue Hausbesitzer in vollen Zügen genießen werden. Für sie gibt es bereits einen vorläufigen Entwurf für ein zukünftiges kleineres Hotel mit dazugehörigen Einrichtungen oder nach Wahl des Kunden, aber alles in Absprache mit dem zukünftigen Investor. Von der oberen Etage der Steinhäuser hat man also diesen einzigartigen Blick auf das Meer und die Schönheit der Natur und den klaren blauen Himmel. In einem schönen, von Trockenmauern umgebenen Garten gibt es einen alten Brunnen und eine Eingangstür aus dem Jahr 1925. In der Mitte des Hofes wächst stolz die alte Ladonja, die im Sommer gottgegebenen Schatten für tolle Hitze spendet. Das Dorf

hat auch eine alte romanische Kirche, einen Spielplatz und eine Kegelbahn für Freizeit und Entspannung. Die unmittelbare Nähe von Sveti Lovreč (10 min) bietet alles Grundlegende wie Geschäfte, Cafés, Restaurants und andere Dienstleistungsaktivitäten. Die historischen Touristenstädte Rovinj und Poreč sowie die ersten Strände sind 35 Minuten von Barat entfernt, ebenso wie die Verbindung mit der Autobahn (10 Minuten), die Sie mit dem Flughafen (40 Minuten) oder weiter mit Italien oder via verbindet Rijeka mit dem Rest Kroatiens und weiter. Der Preis der Immobilie beinhaltet das Design- und Konzeptprojekt nach den Wünschen des Käufers mit 3D-Innen- und Außenansicht und einer Baugenehmigung. ID CODE: 66537

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540844

Agency ref id: 66537