

## Dramalj, dva apartmana 99m2+37m2 za jednu cijenu, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dramalj, dva apartmana 99m2+37m2 za jednu cijenu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	269,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1983



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Dramalj  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dramalj, Nur 250 Meter vom Strand entfernt steht eine zweistöckige Wohnung zum Verkauf, die sich über die erste Etage und ein hohes Dachgeschoss erstreckt, sowie eine weitere kleinere Wohnung im Untergeschoss. Die Fläche der ersten Wohneinheit beträgt 99,66 m<sup>2</sup>, im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer und ein großer Balkon mit Blick auf das Meer. Im zweiten Stock befinden sich drei Zimmer, ein Flur, ein Badezimmer und zwei Balkone mit einem sehr schönen Blick auf das Meer. Im Untergeschoss befindet sich eine weitere Wohnung von 37,39 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Vor dem Gebäude befindet sich ein größerer Parkplatz, auf dem zwei Autos geparkt werden könnten. Der Garten wird gemeinschaftlich genutzt, der gemauerte Grill und der schöne große Steintisch gehören dem Eigentümer und werden nur von ihm genutzt. Alles ist ordentlich und attraktiv, mit vielen Blumen und viel Grün. Im Preis inbegriffen sind beide Wohnungen, ein Parkplatz und Miteigentum am Garten. Eine echte Chance angesichts der Lage und Qualität der Immobilie und der Nutzfläche. Großes Potenzial für Tourismus oder privaten Genuss in Ruhe und Nähe zum Meer. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. Mario Vuckovic Tel. 098 876 24 64 E-Mail: [mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com](mailto:mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: APP4223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 540960

Agency ref id: APP4223