

## Poreč, okolica- Moderna Villa sa \"pomoćnom Vilom\"-2 Ville, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica- Moderna Villa sa \"pomoćnom Vilom\"-2 Ville
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1670 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7

Preis: 1,600,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Porec, Kastelir An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, liegt die Gemeinde Kaštelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, tal. Castelier - S. Domenica wurden im Laufe der Jahrhunderte schrittweise ausgebaut, was zu ihrer Annäherung führte, um heute einen Ort zu bilden, der zehn Kilometer nördlich von Porec liegt. Auf diesem Hügel steht eine neue, moderne Villa mit einer wunderschönen Aussicht und einem Swimmingpool zum Verkauf. Diese Villa ist eine ideale Investition, da sie tatsächlich 2 Häuser in 1 verbindet. Das meiste davon bringt 300 m<sup>2</sup>, Wohnbereich mit 4 Schlafzimmern und mit privaten Badezimmern, Wohnzimmer und Küche, die einen großen offenen Raum bilden, von dem aus Sie direkt auf die Terrasse mit Pool gehen. Der zweite Teil des Hauses ist 150 m<sup>2</sup> groß und enthält 3 Schlafzimmer mit zwei Bädern, Wohnzimmer und Küche sowie einen eigenen Eingang auf der anderen Seite der Villa. Heizung und Kühlung erfolgen über Wärmepumpen und ein „Fan Coil“-System im ganzen Haus. Das Haus befindet sich im Bau, derzeit wird ein kleinerer Teil des Hauses von 150 m<sup>2</sup> fertiggestellt. Sehr interessantes Projekt, weil es zwei Häuser in einem enthält und somit eine ideale Gelegenheit für Investitionen und Urlaub in ruhiger Natur mit wunderschönem Meerblick ist, außerdem liegt das Haus in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für das Leben (Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäfte usw .) Für alle Informationen und Tests wenden Sie sich vertrauensvoll an uns Domagoj Soljacic +385 99 44 33 659 ID CODE: IS9413

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541078

Agency ref id: IS9413