

PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	479 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Renaissancestadt Svetvincenat ist eine der Perlen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Vierteln dieser Stadt stattfinden. Savičenta schmückt der Renaissance-Platz "Placa" mit der Burg Morosini-Grimani, ein Symbol des Ortes selbst und eine der wichtigsten Befestigungsanlagen der venezianischen Armee dieser Zeit in Istrien. Unweit von Svetvincenat befindet sich ein schönes Ferienhaus mit Swimmingpool, mit einer Gesamtfläche von 615 m², wovon 479 m² zum Garten gehören, während 136 m² der Wohnfläche zum Haus gehören. Das Erdgeschoss verfügt über Küchen und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zum Heizen und Kühlen werden Klimaanlage verwendet, und die erste Phase für die Zentralheizung über Radiatoren wurde installiert. Solarkollektoren für Warmwasser wurden installiert, den zentralen Platz im Garten nimmt ein 34 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck ein. Im Garten gibt es genug Platz für 4 Parkplätze. Das Anwesen ist 8 km vom Zentrum von Svetvincenat und 14 km vom Meer entfernt und ist eine sehr interessante Immobilie in Bezug auf den Genuss und auch als Investition für die Vermietung und den schnellen Return on Investment im Catering-Geschäft. ID CODE: IS1677

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541463
Agency ref id: IS1677