

## NOVI VINODOLSKI - Moderna vila s bazenom u blizini mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVI VINODOLSKI - Moderna vila s bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	302 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	834 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVI VINODOLSKI - Moderne Villa mit Swimmingpool in Meeresnähe Novi Vinodolski ist einer der ersten Touristenorte in der Küstenregion. Dank des milden mediterranen Klimas, des sauberen Meeres und der sauberen Luft wird Novi Vinodolski als eine an Kultur und Geschichte reiche Stadt immer gerne besucht. Die Autobahn bringt Sie in einer halben Autostunde nach Rijeka, aber auch zur Autobahn Rijeka-Zagreb, die eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet. Diese moderne Villa mit einer Fläche von 302 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool befindet sich genau in dieser charmanten Stadt. Die Villa wurde 2022 komplett renoviert, wobei nur hochwertige Materialien verwendet wurden. Es ist mit äußerst hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet, daneben wurde ein Nebengebäude für Genuss und Geselligkeit errichtet. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Es enthält vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche, gemeinsames WC, eine schöne geräumige Terrasse und einen Balkon. Die Beheizung erfolgt über Sonnenkollektoren, was die Kosten erheblich senkt. Der Hof ist mit einem schönen beheizten Pool von 30 m<sup>2</sup> zum Genießen in den Sommermonaten, einer Außenküche und einer Nebeneinrichtung mit Whirlpool, Sauna, Billard, Darts und einem Badezimmer mit Toilette ausgestattet. Für Ihre Autos stehen neben der Villa selbst 4 Parkplätze zur Verfügung. Alles, was Sie für einen hochwertigen Urlaub benötigen, befindet sich an einem Ort, und das Wichtigste ist die Nähe zum Meer, zum Zentrum und zu allen anderen Einrichtungen. Diese schöne Villa kann als Flucht aus dem Alltag oder als gute Investition dienen. In beiden Fällen wird es sicherlich Ihre Erwartungen rechtfertigen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25505

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541604  
Agency ref id: 25505  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533