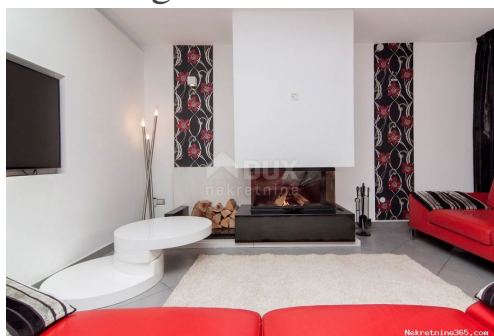


## ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Stan 3 stambene jedinice i predivnim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	470 m <sup>2</sup>
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Wohnung mit 3 Wohneinheiten und einem schönen Garten  
Wohnung mit einer Wohnfläche von 129 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines  
Wohngebäudes und ist in 3 Mieteinheiten aufgeteilt, d. h. ein Zimmer mit Bad und  
Balkon im Erdgeschoss im ersten Stock, ein Studio-Apartment und ein  
Einzimmerapartment im Erdgeschoss. Hier befinden sich das Wohnzimmer mit  
Schlafbereich und eigenem Ausgang zum Balkon, die ausgestattete Küche und das  
Esszimmer sind getrennt, ebenso das Badezimmer. Der Balkon ist groß genug für  
einen Tisch und eine Sitzecke, ideal zum Ausruhen und Trinken Ihres  
Morgenkaffees. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den  
Bildern zu sehen ist. Zum Heizen und Kühlen kommt eine moderne und neuere  
Klimaanlage mit Wechselrichter zum Einsatz, außerdem verfügt die Wohnung  
über einen Parkplatz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines  
Wohnhauses, ist jedoch völlig unabhängig vom Rest des Gebäudes, da sie über  
einen eigenen Eingang und einen separaten Hof verfügt. Es besteht die  
Möglichkeit, auf dem 470 m<sup>2</sup> großen Garten dieser Wohnung ein Schwimmbad zu  
bauen, wofür bereits eine Projektdokumentation vorliegt. Die jährlichen  
Gesamteinnahmen aus der Vermietung dieser Wohnung liegen zwischen 55.000  
und 68.000 Euro. Die Wohnung liegt nur 1,5 km vom Stadtzentrum und 1,5 km  
von den ersten bekannten Stränden entfernt. Es ist eine ideale Investition für ein  
ruhiges Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke  
für eine sichere Kapitalrendite! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird  
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25504

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541605

Agency ref id: 25504

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337