

## OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji, Opatija,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

Zusätzliche	OPATIJA, ZENTRUM – Ein luxuriöses Apartment in exklusiver Lage Die Riviera
-------------	--

**Informationen:**

von Opatija ist reich an wunderschön angelegten Parks, kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten und Promenaden am Meer. Wunderschöne idyllische Villen, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und eine Handvoll Interessantes warten darauf, entdeckt zu werden. Mit seiner wunderschönen Architektur aus eleganten Villen, luxuriösen Parks mit Pflanzen aus aller Welt und einem reichhaltigen Hotel- und Gastronomieangebot ist Opatija das Zentrum einer 30 Kilometer langen Riviera zwischen den grünen Hängen des Učka-Gebirges und dem blauen Meer – ein traditionelles Reiseziel zu jeder Jahreszeit. Aus unserem reichhaltigen Immobilienangebot heben wir eine Wohnung in einem hochwertigen Neubau im Zentrum dieser wunderschönen Stadt hervor, nur 2 Gehminuten vom berühmten Badeort Slatina entfernt. Die Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 60,50 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Balkon von 5,58 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz in der Garage. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Daikin-Wärmepumpe, die Außenschreinereiarbeiten stammen von der Marke Schuco, erstklassige italienische Keramik und die Fassade aus Sto. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft und die Baufrist ist für Dezember 2023 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25472

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 541627

Agency ref id: 25472