

## ZADAR, VIDIKOVAC - Luksuzni stan S1 u novogradnji s impresivnim pogledom na grad, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIDIKOVAC - Luksuzni stan S1 u novogradnji s impresivnim pogledom na grad
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	51 m <sup>2</sup>
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VIDIKOVAC - Luxusapartment S1 in einem neuen Gebäude mit beeindruckendem Blick auf die Stadt. Zum Verkauf steht ein Luxusapartment in einem neuen Gebäude an einem der attraktivsten Standorte in Zadar, auf Vidikovac. Die Wohnung mit beeindruckendem Blick auf das Meer und die Stadt befindet sich im 1. Stock eines gewerblichen Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 75 m2 besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette, einem Abstellraum und einer großzügigen Terrasse. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, die den höchsten Baustandards entsprechen. Die Wohnung ist voll klimatisiert, Fußbodenheizung ist ebenfalls vorhanden. Beim Kauf einer Wohnung ist der Erwerb eines Garagenstellplatzes zwingend erforderlich, mit der Möglichkeit des Erwerbs eines weiteren. Die äußerst günstige Lage in Vidikovac ermöglicht die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und einen herrlichen Blick auf die gesamte Stadt. In der Nähe gibt es eine Vielzahl an Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Bank, Supermarkt und Ähnliches. Das Stadtzentrum ist 3 km entfernt, ebenso wie der nächste Strand Borik. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541640

Agency ref id: 25456