

## ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, LABIN - Kuća na osami s pomoćnim objektima i pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 135 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 9300 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 450,000.00 €   |
| Erstellt:         | 05.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1995 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 7  |
| Überdachter Parkplatz: | ja |

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, LABIN - Alleinstehendes Haus mit Nebeneinrichtungen und Meerblick  
Labin ist eine Stadt in Istrien und gehört somit zur Gespanschaft Istrien. In Labin leben etwas mehr als 11.000 Menschen, die Stadt besteht aus bis zu 17 kleineren Siedlungen. Obwohl Labin in Istrien liegt, hat es keinen Zugang zum Meer, die Entfernung zum Meer beträgt jedoch drei Kilometer. Die Altstadt liegt auf dem Labina-Hügel und der andere Teil der Stadt ist unter dem symbolischen Namen Podlabin bekannt. Der Tourismus der Stadt Labin ist eng mit ihrem touristischen Teil verbunden, der Rabac heißt. Es ist ein kleiner Ort, der einst für seine Fischerei bekannt war und heute ein wichtiges Touristenziel ist. Es ist reich an wunderschöner Natur und Kiesstränden, das Meer ist kristallklar und wird die Perle der gesamten Kvarner-Bucht genannt. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Labin entfernt steht dieses schöne Einfamilienhaus mit herrlichem Blick auf das Meer zum Verkauf. Das Haus hat eine Fläche von 135 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem geschlossenen Balkon. Es liegt abgelegen, umgeben von einer wunderschönen Wiese und einem Wald und bietet Ruhe und Privatsphäre. Zum Haus gehört ein 9.600 m<sup>2</sup> großer Garten, der regelmäßig gepflegt wird. Es gibt gepflanzte Obstbäume und ein kleines Gewächshaus mit Gemüse. Zum Anwesen gehört auch ein Gebäude mit einer Garage für ein Auto und einem zusätzlichen Raum. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Holzzentralheizung, einen Ofen und einen Kamin. Auf dem Dach des Hauses befinden sich 9 Panels mit je 2 kW, die monatlich 620 kW produzieren. Das Haus verfügt über Strom, Wasser, eine gemauerte Klärgrube und alle notwendigen Unterlagen. Das Eigentum ist 1/1. Dieses wunderschöne Anwesen ist eine perfekte Gelegenheit für Naturliebhaber. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24608

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 541659

Agency ref id: 24608