

## ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	633 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Luxusvilla mit Meerblick Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel - die kleine Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend befindet sich auch der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Areal stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Verbindung von Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten nichts von ihrem Glanz verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Aussichten, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. In einer der Siedlungen der Gemeinde Medulin steht eine Luxusvilla mit Meerblick zum Verkauf. Diese außergewöhnliche Villa in modernem Design wurde zu einem hohen Standard gebaut. Jedes Zimmer ist sorgfältig in einem raffinierten ultramodernen Design eingerichtet und Glaswände durchfluten den Raum mit natürlichem Licht. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Etagen. Das Erdgeschoss wird dominiert von einem großzügigen Wohnzimmer, Esszimmer und einer hochwertig ausgestatteten Küche in einem offenen Konzept mit Zugang zur Terrasse. Das Erdgeschoss enthält auch einen Abstellraum und eine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit fantastischem Meerblick. Auf der zweiten Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich mit Sauna und Bad sowie eine großzügige Terrasse mit Whirlpool und Blick auf das Meer und den nahe gelegenen Naturpark Kamenjak die Villa. Neben der Villa befindet sich ein 40 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese, Whirlpool und Grillbereich. Der Hof ist eingezäunt und angelegt. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und ihrer luxuriösen Dekoration ist diese Villa eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14859

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541681  
Agency ref id: 14859  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472