

ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m ²
Grundstücksgröße:	633 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, MEDULIN - Luxusvilla mit Meerblick Am südlichsten Punkt der
-------------	----------------------------------------------------------------------

Informationen:

istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel - die kleine Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend befindet sich auch der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Areal stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Verbindung von Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten nichts von ihrem Glanz verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Aussichten, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. In einer der Siedlungen der Gemeinde Medulin steht eine Luxusvilla mit Meerblick zum Verkauf. Diese außergewöhnliche Villa in modernem Design wurde zu einem hohen Standard gebaut. Jedes Zimmer ist sorgfältig in einem raffinierten ultramodernen Design eingerichtet und Glaswände durchfluten den Raum mit natürlichem Licht. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Etagen. Das Erdgeschoss wird dominiert von einem großzügigen Wohnzimmer, Esszimmer und einer hochwertig ausgestatteten Küche in einem offenen Konzept mit Zugang zur Terrasse. Das Erdgeschoss enthält auch einen Abstellraum und eine Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit fantastischem Meerblick. Auf der zweiten Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Fitnessraum, ein Wellnessbereich mit Sauna und Bad sowie eine großzügige Terrasse mit Whirlpool und Blick auf das Meer und den nahe gelegenen Naturpark Kamenjak die Villa. Neben der Villa befindet sich ein 40 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese, Whirlpool und Grillbereich. Der Hof ist eingezäunt und angelegt. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und ihrer luxuriösen Dekoration ist diese Villa eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14859

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541681

Agency ref id: 14859