

ISTRA - Kuća s 11 stambenih jedinica i pogledom na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - Kuća s 11 stambenih jedinica i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	267 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	9
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem kleinen Dorf in der Nähe von Medulin gibt es ein Haus zum Verkauf das 9 Wohnungen hat. Das Haus hat eine Fläche von 300 m², verteilt auf 3 Etagen, Erdgeschoss und zwei Etagen. Jede Etage des Hauses verfügt über 3 Wohneinheiten. Die Wohnungen im Haus sind unterschiedlich groß, sechs sind Studio-Apartments, zwei sind Apartments mit einem Schlafzimmer und eines ist ein Apartment mit zwei Schlafzimmern. Die Apartments im ersten und zweiten Stock verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Alle Wohneinheiten sind mit Klimaanlage, PVC-Fenstern und Fußbodenheizung ausgestattet und eignen sich somit zum ganzjahr Wohnen. Vor dem Haus befindet sich ein Grill und Gartenmöbel. Das Haus ist 150 m vom Meer entfernt und somit ein ideales Anwesen für diejenigen, die Tourismus betreiben möchten. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. ID CODE: 2632

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 541686

Agency ref id: 2632