

KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P, Čavle, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA ČAVLE CERNIK 409.72m2 S+P
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	409 m ²
Grundstücksgröße:	850 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3

Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Čavle
Siedlung: Čavle
Postleitzahl: 51219



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m² stambene površine osmišljena kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim stepeništem. U suterenu se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, prostora za centralni usisač (instalacije izvedene u podu), sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), shramba, utility, kupaona, fitness s protustrujnim bazenom, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću, kotlovnica sa Viessmann plinskim bojlerom za podno grijanje i bojlerom za pripremu sanitarne tople vode solarno-elektrika, konoba 65m², klet i predprostor za shrambu vrtnih alatki sa dva prilaza, zračni tunel te ljetna kuhinja. Iz prizemlja izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m². Prizemlje nije pripremljeno za stanovanje i sastoji se od 9 prostorija i velike terase 51m² po cijeloj dužini objekta. Kuća je okružena 450m² okućnice sa dva vrta i zelenom površinom, pripadajuća garaža 17m² te asfaltirana površina namjenjena za 8 osobnih vozila. Uredna dokumentacija, legaliziran objekt sa Energetski certifikatom "C" Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru Krk-Split te blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri što čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život. Uz blizinu infrastrukture nekretnina nudi mir i komfor. Za detaljne informacije i ogled nekretnine kontaktirajte agenta- Arni Badjuk 091/641-2892 ID CODE: 8924

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543077

Agency ref id: 8924