

KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje, Novi Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109.10 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	09.11.2023

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Osten
--------------	---------------

Zustand

Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Novi Zagreb
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana etažirane kuće (ukupno 3 stambene jedinice), u neposrednoj blizini Zagrebačkog Velesajma. Stan se nalazi u prizemlju (od ukupno 2 kata), te ima zaseban ulaz. Zgrada je izgrađena 2000. godine, u dobrom je stanju, bez oštećenja u potresu. Stan je orijentiran istočno (jedna spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom,
----------------------------	---

kupaonica s wc-om) te sjeverno (druga spavaća soba). Ukupna površina stana iznosi 109,10 m², a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom (s izlazom na vrt), 2 spavaće sobe, ostave (garderobe) te kupaonice s wc-om. Na korištenje su još: vrt, vanjska ostava te parkirno mjesto. Stan se prodaje sa namještajem (bez osobnih stvari). Grijanje: centralno etažno – plin. Struja i plin su odvojeni, voda zajednička. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Zgrada ima sve potrebne dozvole, mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, Zagrebački Velesajam, Sveučilište u Zagrebu, Avenue Mall, dječji vrtić, srednja škola, dom zdravlja, Hipodrom Zagreb i svi ostali potrebni sadržaji. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-739 Energetska klasa: C

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543156

Agency ref id: iro-739

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576