

Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspolažemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dramalj ! Kuća sa sa predivnim panoramskim pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	610 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	784,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	1976
Letzte Renovierung:	2005

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dramalj, FREISTEHENDES HAUS MIT DREI WOHNUNGEN, möglicherweise vier, mit herrlichem Panoramablick auf das Meer! Dies ist ein besonders schönes Haus, nur 500 m vom Meeresstrand entfernt. Es liegt auf einem 1000 m² großen Grundstück mit viel Grün und hohen Bäumen, das eine private Atmosphäre und tiefen Schatten bietet, willkommen an heißen Sommertagen. Das Haus liegt in einem ruhigen Wohnviertel der Familienvillen Dramlje, ohne Blick auf die Wohngebäude. Im Keller des Hauses befinden sich eine Garage, drei Zimmer, Küche, Bad, WC und zwei externe Abstellräume, die in Wohnungen umgewandelt werden können. Da das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, im Verfall begriffen ist, liegt jede der beiden oberen Wohnungen teilweise im ersten Stock und im ersten Stock im zweiten Stock. Daher verfügt jede Wohnung von 120 m² über ein großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer mit Toilette und einer separaten Toilette sowie eine große Terrasse von 60 m², die von drei Zimmern aus zugänglich ist. Die Terrasse der unteren Wohnung ist überdacht. Die Wohnungen verfügen außerdem über einen Balkon und Ausgang zum Garten. Der Dachboden ist derselbe mit einer Fläche von 120 m², mit zwei Balkonen, einer so lang wie die Breite des Hauses und einer etwas kleiner mit der Möglichkeit, sie zu verlassen. Da das Dachgeschoss hoch ist, besteht auch die Möglichkeit, dort eine große Wohnung einzurichten. Das Haus wurde 1976 erbaut und die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2005. Auf dem Grundstück können 5-6 Parkplätze zur Verfügung gestellt werden, das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Der weitläufige Garten bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad und ein Gartenhaus zu bauen, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein komfortables Familienleben oder eine Investition macht. ID CODE: 2402

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543581

Agency ref id: 2402

Kontakt Telefon: 091 344 6964