

## Poreč, stan na prvom katu 200 m od mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, stan na prvom katu 200 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 97 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2003



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Wohnung im ersten Stock 200 m vom Meer entfernt! In Poreč, einer der beliebtesten Küstenstädte Kroatiens mit ihrer reichen Geschichte, Kultur und wunderschönen Stränden, steht eine Wohnung im ersten Stock, nur 200 Meter vom Meer entfernt, zum Verkauf. Das klingt nach einer großartigen Immobilie, die Nähe zum Strand bietet wunderschöne Küstenumgebung. Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 97,93 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für ein komfortables Leben bietet. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 79,73 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das den zentralen Bereich der Wohnung darstellt und sich ideal zum Treffen mit Familie und Freunden eignet, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Parkplatz. Die Nähe zum Strand und zu Meeresaktivitäten, Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten der Stadt machen dieses Apartment praktisch und komfortabel zum Wohnen. Wohnungen dieser Art ziehen oft Käufer an, die ein Zuhause in Meeresnähe suchen, aber auch Wert auf Geräumigkeit, modernes Design und Komfort legen. Diese Wohnung kann eine ideale Wahl für diejenigen sein, die den mediterranen Lebensstil und die Schönheit der Küste genießen möchten. ID CODE: 1031-774

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543592  
Agency ref id: 1031-774