

## Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom, Žminj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, okolica, prekrasno zemljište s projektom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1327 m<sup>2</sup>  
Preis: 135,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Žminj, Umgebung Zwischen Kanfanar und Žminj, in einem kleinen und charmanten istrischen Dorf gelegen, wartet dieses Grundstück mit Projekt auf seinen zukünftigen Besitzer. Es liegt in einer ruhigen Umgebung, umgeben von nur wenigen Nachbarn und Grünflächen und ist gleichzeitig nur wenige Autominuten von den umliegenden Städten mit verschiedenen Einrichtungen wie Gesundheits- und Bildungseinrichtungen, Geschäften und dergleichen entfernt. Rovinj mit seinem reichhaltigen Angebot ist nur 15 Autominuten entfernt. Die Grundstücksfläche beträgt 1327 m<sup>2</sup> und für dieses Grundstück liegen bereits alle notwendigen Unterlagen und eine Baugenehmigung vor. Strom wurde bereits auf das Grundstück gebracht, während der Wasseranschluss auf dem Grundstück selbst vorhanden ist. Bei dem entworfenen Objekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus nach finnischem Vorbild, das mit einem A+-Zertifikat energieeffizient sein wird. Das Haus wird sich auf mehr als 140 Quadratmeter erstrecken und eine Eingangshalle mit Abstellraum, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer umfassen, das zu einer geräumigen überdachten Terrasse führt. Das Haus wird außerdem über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügen. Zum Haus gehört auch eine Garage für Ihr Fahrzeug. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen zu leben. Umgeben von Natur und Grün finden Sie Privatsphäre und Ruhe, um neue Erinnerungen zu schaffen. Auch der Kauf dieser Immobilie als Investition in den Tourismus ist angesichts der hohen Nachfrage nach ähnlichen Einrichtungen nicht ausgeschlossen. Sie müssen uns nur kontaktieren und alle Möglichkeiten erkunden, die dieses wunderschöne Land zu bieten hat. ID CODE: 1029-497

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543593

Agency ref id: 1029-497