

## Tar, izuzetan stan u prizemlju novogradnje!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Tar, izuzetan stan u prizemlju novogradnje!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 275,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Tar! In der kleinen und ruhigen Stadt Tar, 5 km von Poreč und nur 5 Autominuten von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung im Bau! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 84 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Terrasse. Es ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen im gesamten Apartment sowie Fußbodenheizung im Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Das Zentrum von Tara ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar. Dort gibt es verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Meer und die Strände sind 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-657

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543597

Agency ref id: 1027-657

Kontakt Telefon: +38552210824