

## Tar, izuzetan stan u prizemlju novogradnje!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Tar, izuzetan stan u prizemlju novogradnje!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 203,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Tar, Poreč, Istrien! In der kleinen und ruhigen Stadt Tar, 5 km von Poreč und nur 5 Autominuten von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Wohnung im Bau! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen, modernen Gebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 84 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und diese Wohnung wird so verkauft, wie sie ist – in gutem Zustand – es ist notwendig, Keramik oder Laminat, Sanitäranlagen, Küche und Möbel zu installieren. Aufgrund des aktuellen Zustands lässt diese Wohnung den zukünftigen Eigentümern genügend Freiraum, um die Wohnung nach ihren Wünschen und Vorlieben zu gestalten. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für touristische Investitionen oder einen ganzjährigen Aufenthalt. Das Zentrum von Tara ist bequem in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, wo es verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen gibt. Das Meer und die Strände sind 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-656

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543598  
Agency ref id: 1027-656