

## Poslovni prostor Pula, Centar, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Ivan Stojevic  
Vorname: Ivan  
Nachname: Stojevic  
Firmenname: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Über uns: PBZ Card d.o.o. is company

owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
 Business Association of the  
 Croatian Chamber of  
 Commerce and operates in full  
 accordance with the Business  
 Rules of the Croatian Chamber  
 of Commerce and Law on Real  
 Estate Brokerage.

Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
 for real estate, construction,  
 trade and services  
 Head Office: Zagreb, Radnička  
 cesta 42  
 Share capital: 43.422.200,00 kn  
 MBS: 080258649, Registered at  
 the Commercial Court in  
 Zagreb  
 OIB: 28495895537  
 IBAN:  
 HR5123400091511048239,  
 Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
 Mario Jurišić, Dražen  
 Karakašić  
 686/2009

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poslovni prostor Pula, Centar  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 2,600.00 €  
 Erstellt: 09.11.2023

Zustand

Baujahr: 1996

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Ansiedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: ADSL, IT-Netzwerk, Strom, Telefoninstallation

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Na atraktivnoj lokaciji uz glavnu jednosmjernu prometnicu koja prolazi centrom Grada prodaje se poslovni prostor. Prostor se nalazi u sklopu poslovne zgrade u kojoj imaju urede razna odvjetnička društva, arhitektonski biro, agencije za nekretnine, osiguravajuća društva, maseri, frizeri, zubari, fast food, kafići i ostali. Sama zgrada se proteže kroz tri prometne ulice te svatko tko se proveze centrom Grada je prošao pokraj. U blizini se nalazi nekoliko srednjih škole, brojni uredi i trgovine. Poslovni prostor na prodaju se nalazi uz glavni ulaz u zgradu te trenutno ima ulaz direktno sa ulice. Inače prostor zbog svoje veličine ima 5 ulaznih vrata, što sa ulice što iz zgrade te se po potrebi može pregraditi u nekoliko manjih prostora i po potrebi kombinirati ulaz u prostor. Kompletne vanjske pregrade prostora su od plastične stolarije što daje odličan pregled sadržaja u izlogu ili u prostoru. Prostor je trenutno u funkciji ureda, nekad je bio u funkciji trgovine raznim artiklima, fast fooda. Sadašnji najmoprimci su zainteresirani za dugoročan najam te je moguće kupiti prostor kao stabilnu investiciju. Podovi poslovnog prostora su popločeni kvalitetnim keramičkim pločicama i mramorom. Stolarija poslovnog prostora PVC sa velikim ostakljenjem površinama i izlozima. Elektroinstalacija izvedena po svim pravilnicima i atestima i svim ugrađenim uređajima. Spušteni strop je Armstrong u bijeloj boji sa ugrađenim kvalitetnim i odgovarajućim rasvjetnim tijelima i pratećim uređajima. Visina poslovnog prostora 3,36 m. Telefonska linija uvedena i instalirana mogućnost telefonskih linija prema potrebama. Satelitska antena instalirana i postavljena na krovu zgrade. Poslovni prostor ima instaliran klimatizirani sistem Mitsubishi za hlađenje i grijanje cijelog poslovnog prostora. Poslovni prostor ima izveden vrhunski sistem ventilacije i zaštite od požara i ugrađen alarmni sustav protiv provale i krađe. Posebno je napravljen sistem ventilacije poslovnog prostora sa vlastitim kanalom ventilacije od prizemlja do krova zgrade za cijeli poslovni prostor. Sanitarije su opločane kvalitetnom keramikom i kvalitetnom sanitarnom opremom i uređajima i svim potrebnim sanitarijama. Poslovni prostor ima prostorije za garderobu i ostavu i mogućnost ugradnje sefa. Fasada poslovnog prostora izvedena je od alu bravarije u bijeloj boji, sa staklenim stijenama i sa velikim staklenim izlozima. Prostor

posjeduje zasebno brojilo za potrošnju vode i zasebno brojilo za utrošak i potrošnju električne energije. Cijena zakupa 20€/m2+PDV.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543694

Agency ref id: 4037