

## ISTRA, PULA Stan s dvije spavaće sobe! NOVOGRADNJA!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Stan s dvije spavaće sobe! NOVOGRADNJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stock:	9
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	170,250.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, PULA Wohnung im ersten Stock in einem neuen Gebäude! Zum Verkauf präsentieren wir Ihnen ein neues Projekt in sehr ruhiger Lage, aber dennoch nah an allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die betreffende Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude im ersten Stock und bietet den neuen Eigentümern 54,97 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 1,26 m<sup>2</sup> Abstellraum + 2,50 m<sup>2</sup> Parkplatz. Der Bau befindet sich in der Gründungsphase und der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist geplant Ende 2024! Die Wohnung</p>
----------------------------	---

besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur  
Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. TECHNISCHE  
BESCHREIBUNG: PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit Dreifaches Glas  
Elektrische Rollläden Keramik Klimaanlage Fußbodenheizung gegen Aufpreis  
Der Verkäufer ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Grundsteuer  
befreit! Für weitere Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543708

Agency ref id: 25548