

## ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju s vrtom 400m od mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SAVUDRIJA - Moderan stan u prizemlju s vrtom 400m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, SAVUDRIJA - Moderne Wohnung im Erdgeschoss, 400 m vom Meer entfernt. Wenn Sie Istrien aus nordwestlicher Richtung betreten, werden Sie als Erstes auf Savudrija stoßen, das am äußersten Rand der gleichnamigen Halbinsel liegt. Das kleine geschichtsträchtige Fischerdorf wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt und archäologische Funde aus der Umgebung belegen, dass dieses Gebiet bereits seit der Steinzeit besiedelt war. Die gegliederte, überwiegend felsige Küste, durchsetzt mit kleinen Kiesstränden und umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, lockt zahlreiche Touristen an, die gerne wiederkommen. Es ist eine ideale Kombination für diejenigen, die sich einfach nur ausruhen möchten, aber auch für Touristen, die ein aktives und adrenalineladenes Erlebnis wünschen. Radfahren entlang zahlreicher römischer Denkmäler, Trekking- und Joggingstrecken, Segeln, Tauchen und Golf sind nur ein Teil des reichhaltigen touristischen Angebots. Eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes steht zum Verkauf, nur 400 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. Die Fläche der Wohnung beträgt 63 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Zur Wohnung gehört eine Garage und ein Abstellraum. Die Fußbodenheizung basiert auf dem „Smart Home“-System. Alle Einrichtungen wie Markt, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Golfplatz ist 3 km entfernt. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, der Preis wird mit Mehrwertsteuer ausgedrückt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25545

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543711

Agency ref id: 25545