

## ISTRA, PULA Penthouse na mirnoj i odličnoj lokaciji!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, PULA Penthouse na mirnoj i odličnoj lokaciji! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 119 m <sup>2</sup>                                   |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 345,000.00 €   |
| Erstellt:      | 05.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Valdebek          |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

Zusätzliche **ISTRIEN, PULA Penthouse in ruhiger und ausgezeichneter Lage! Zum Verkauf**

**Informationen:**

präsentieren wir Ihnen ein neues Projekt in sehr ruhiger Lage, aber dennoch nah an allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Bei der betreffenden Wohnung handelt es sich um ein geräumiges Penthouse, das sich in einem kleineren Gebäude im zweiten Stock befindet und den neuen Eigentümern 112,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche + einen Abstellraum von 2,09 m<sup>2</sup> + zwei Parkplätze von jeweils 2,50 m<sup>2</sup> bietet. Möglichkeit zum Erwerb einer Garage zusätzliche Kosten. Der Bau hat begonnen und die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung ist der 24.07. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. TECHNISCHE BESCHREIBUNG: PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit Dreifaches Glas Elektrische Rollläden Keramik Klimaanlage Fußbodenheizung mit Zuzahlung Der Zahlungsvorgang ist in Etappen möglich, es besteht jedoch auch die Möglichkeit einer Teilfinanzierung mit vorheriger Zustimmung des Investors. Der Verkäufer ist eine juristische Person, daher ist der Käufer von der Immobilienumsatzsteuer befreit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25533

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 543720

Agency ref id: 25533