

## ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju, Kanfanar,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,MRGANI - Prostrano građevinsko zemljište za investiciju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	8599 m <sup>2</sup>
Preis:	615,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Mrgani
Postleitzahl:	52352



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, MRGANI – Geräumiges Baugrundstück zur Investition Zwischen Poreč und Rovinj steht dieses großzügige Baugrundstück von 8599 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Dieses Land bietet endlose Möglichkeiten für Investitionen in den Tourismus. Es befindet sich in einer Region, die immer mehr Aufmerksamkeit erregt und das Potenzial für eine erhebliche Kapitalrendite bietet. Es liegt gleich weit von Poreč und Rovinj entfernt. Bauoptionen: Bau von 10 Villen mit Swimmingpools auf großzügigen Grundstücken von 750 m<sup>2</sup> oder 3 Villen auf Grundstücken von fast 3000 m<sup>2</sup>; mehrere Häuser in Reihe oder Doppelhaushälften Infrastruktur: Wasser befindet sich am Grundstücksrand, Strom ist in der Nähe. Ausgang zu zwei Straßen. Lage: Das Land am Rande des Naturschutzgebiets Limska Draga bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität. Hohe Luft- und Wasserqualität. Ruhe und Privatsphäre am Rande des mit Trockenbauwänden ausgekleideten Baugebiets.</p>
----------------------------	--

Entwicklung: Mrgani erfreuen sich bei Investoren und Touristen zunehmender Beliebtheit. Aus einem kleinen romantischen Dorf aus Steinhäusern sprießen nun Villen, ein Restaurant hat eröffnet und weitere Einrichtungen sind geplant.

Verkehrsanbindung: Gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit von Orten und Einrichtungen in ganz Istrien. 5 km zum Meer zu Fuß/mit dem Fahrrad entlang der Limska Draga 8 km / 11 Min. - Autobahnausfahrt 23 km / 27 Min. nach Rovinj oder Poreč 22 km / 29 Min. - Vrsar Sports International 40 km / 33 Min. - Flughafen Pula 33 km/32 Min. – Nationalpark Brijuni, Fažana 250 km/2 Std. 30 Min., Venedig Italien Zugang zu Naturpfaden: Mrgani ist von wunderschöner Natur umgeben. Auf diesem Land haben Sie Zugang zu verschiedenen Naturpfaden und Wanderwegen, die Sie durch Wälder, Hügel und wunderschöne Landschaften führen. Ideal für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer.

Aktivitäten: Ideal für Aktivurlaub, Wassersport, Wandern, Radfahren, Motorradfahren, Basejumping, Freeclimbing, Sportflughafen Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-) berechnet. poslovanja ID CODE: 25523

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543728

Agency ref id: 25523

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592