

## OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - građevinsko zemljište za vilu s bazenom blizu Opatije s građevinskom dozvolom, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	650 m <sup>2</sup>
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – Baugrundstück für eine Villa in der Nähe von Opatija mit Baugenehmigung, Meerblick Wir vermitteln die Möglichkeit, ein schönes Grundstück für den Bau eines Hauses in der Nähe von Opatija zu kaufen. Es handelt sich um ein Baugrundstück von 650 m <sup>2</sup> mit einer Baugenehmigung für eine moderne Villa von 417 m <sup>2</sup> mit eigenem Pool. Das Baugrundstück liegt in einer Privatstraße mit einer äußerst hochwertigen Nachbarschaft, nur 3 Autominuten vom Strand Ičići entfernt. Die Straße ist vom Grün des
----------------------------	--

Učka-Gebirges umgeben und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Dem Projekt zufolge wird die zukünftige Villa aus einem Keller mit Wellnessbereich und Zugang zu einem eigenen Swimmingpool, einem großen offenen Erdgeschoss und einem ersten Stock mit Schlafzimmern bestehen. (INSGESAMT 4 SCHLAFZIMMER, 4 BADEZIMMER + 1 TOILETTE!) Die oben erwähnte Aussicht ist fantastisch und die hohe Lage garantiert die Aussicht für immer. Das Feld verfügt über Strom- und Wasseranschluss und der Bau kann sofort beginnen. Wenige Meter vom Grundstück entfernt beginnt die landwirtschaftliche Zone, in der es keine Bebauung gibt und so eine friedliche Umgebung gewährleistet ist. Die Fahrt zum Meer beträgt 1,8 km und die 900 Meter lange Abfahrt (auch mit dem Flugzeug) dauert etwa 10 Minuten zu Fuß. Fantastische Gelegenheit, eine private Villa mit Swimmingpool in Ičići, dem schönsten Ort neben Opatija, zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543733

Agency ref id: 25517

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332