

## ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan u prizemlju s vrtom A1, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan u prizemlju s vrtom A1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	05.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN – Ein Projekt von Luxusapartments in der Nähe der Strände und des Dorfkentrums. Wir bieten ein interessantes Projekt neuer Luxusapartments mit geplantem Baubeginn in 3 Monaten des Jahres 2024 an. Das Projekt besteht aus zwei Wohngebäuden mit jeweils drei Wohneinheiten, wobei jede Wohneinheit auf einer eigenen Etage des Gebäudes liegen wird. Das heißt, die Gebäude bestehen aus einem Volumen, einem erhöhten Erdgeschoss + 2 Etagen und einem Kellergeschoss für die Lagerung. Beide Gebäude des Projekts verfügen über einen eigenen beheizten Außenpool, der mit hochwertigem Mosaik bedeckt wird, sowie über einen begrünten und beleuchteten Garten. Auf der Anzeige sind Bilder des Gebäudes, der möglichen Ausstattung der Wohnung und des Grundrisses ersichtlich. INFORMATIONEN ZUR WOHNUNG: Die Wohnung A1 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes „A“ und hat eine Gesamtwohnfläche von 140,22 m<sup>2</sup>; Innerhalb der genannten Quadratmeterzahl besteht die Wohnung aus einer Eingangshalle, die den privaten Raum der Wohnung vom Raum für das alltägliche Leben trennt. Somit befinden sich im privaten Bereich 3 geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Dann gab es noch ein zusätzliches Gäste-WC und eine Waschküche. Am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiger und sonniger „Open Space“-Bereich mit einem komfortablen, geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Außenterrasse. Was diese Wohnung interessant macht, ist der private Garten von 150,67 m<sup>2</sup>, ein Abstellraum sowie ein Außenparkplatz und ein Garagenstellplatz. WEITERE INFORMATIONEN ZUR WOHNUNG; \* Alle Wohnungen werden mit erstklassiger Ausstattung namhafter in- und ausländischer Hersteller ausgestattet, es werden erstklassiges dreischichtiges Eichenparkett sowie hochwertige italienische Keramikfliesen in größeren Abmessungen verlegt. \* Fußbodenheizung ist im Preis inbegriffen und wird in allen Räumen der Wohnung verlegt. \* Im Preis inbegriffen ist die installierte Wärmepumpe zur Warmwasserregulierung. \* Jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer wird mit hochwertigen Inverter-Klimaanlagen klimatisiert. In der aktuellen Bauphase hat der Kunde das Recht, Keramikböden auszuwählen und bestimmte Gestaltungselemente zu beeinflussen. Der Investor bietet den Käufern außerdem die Möglichkeit, die Wohnungen gegen einen im Voraus vereinbarten Aufpreis wie auf den Bildern gezeigt zu dekorieren und einzurichten. LAGE: Der Standort der Gebäude ist ideal für ein friedliches und sicheres Zusammenleben der Familie. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Geschäfte und größere Einzelhandelsketten, eine Schule, ein Kindergarten sowie die berühmte Uferpromenade von Medulin, zahlreiche Strände und ein Yachthafen. Der Standort ist nicht nur ideal für Familien, sondern auch ideal für alle, die während oder außerhalb der Saison ein eigenes Plätzchen der Ruhe suchen, sowie für alle, die nach einer Möglichkeit suchen, ein luxuriöses

touristisches Angebot zu entwickeln. Die Mehrwertsteuer ist im in der Anzeige ersichtlichen Preis enthalten und der Käufer ist nicht verpflichtet, Immobilienumsatzsteuer zu zahlen! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25513

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543737

Agency ref id: 25513