

Kuća s bazenom i pogledom na more, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	09.11.2023

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschönes Haus mit Pool und Meerblick, es befindet sich in einem kleinen ruhigen Ort, 13 km vom Meer und 15 km von Poreč entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich mit Kamin, eine Küche und einen Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Vom Wohn- und Essbereich aus gibt es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit einem wunderschönen Blick, das zweite Schlafzimmer hat einen offenen Balkon mit derselben Aussicht. Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, außerdem wurde die erste Phase für eine zentrale Fußbodenheizung installiert. Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck und Außendusche, der Garten ist ordentlich angelegt und sehr gepflegt, außerdem gibt es einen gemauerten Grill und einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 506

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543746

Agency ref id: 506

Kontakt Telefon: +385 99 5912785