

Kamena vila s predivnim pogledom na Motovun, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
 Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila s predivnim pogledom na Motovun
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	196 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	09.11.2023

Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne Steinvilla mit einem fantastischen offenen Blick auf Motovun und die umliegende Natur, in ruhiger Lage, 15 km vom Meer und 18 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Haus besteht aus Souterrain, Erdgeschoss und Mansarde. Im Souterrain befindet sich eine geräumige Taverne mit Küche, Esstisch und Freizeiteinrichtungen (Billard, Darts), ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Abstellraum, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von einem der Schlafzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zu einer kleineren überdachten Terrasse, und vom Wohn- und Esszimmer aus gelangt man direkt auf eine große Terrasse mit wunderschöner Aussicht, die zum Teil überdacht ist. In der Mansarde gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein Badezimmer. Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet. Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool mit Sonnendeck, einen wunderschön angelegten Garten, einen gemauerten überdachten Grill und Parkplätze für zwei bis drei Fahrzeuge. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 504

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 543747

Agency ref id: 504